**濉溪县医院消防维保采购项目服务需求**

**预算价：16万元，1年。**

**一、住院部消防维保范围及要求**

安徽省濉溪县医院南楼、北楼、门诊综合楼、120 调度中心、家属楼人防工程消防维保服务项目范围及维保技术要求,

1、维保范围

安徽省濉溪县医院南楼、北楼、门诊综合楼、120 调度中心、家属楼人防工程范围医院建筑消防设备维保服务

2、维保内容:

室内外消火栓系统、自动报警系统、自动喷淋系统、高压细水雾系统、气体灭火系统、防排烟系统、应急疏散照明系统、防火门等消防系统

3、提供常用配件报价清单（附详单):

消防模块、烟感报警探头、手动报警按钮、消火栓、疏散应急灯、疏散指示标志等消防器材等。

4、维保要求:

1）有消防维保相关资质

2）能做到发现问题及时响应到场

3）具有相关消防维保业绩(提供合同复印件)

4）安排持证人员24小时驻场(医院提供值班房间,相关物品自备)

**二、维修保养内容和要求:**

1、消防栓系统的维护保养

1.1维惨保养工作内容

1.1.1检查测试消防栓破玻系统，试验破玻按钮,警铃是否鸣响、消防水泵是否启动、消防中心是否有报警信号及消防水泵状态显示;

1.1.2检查各阀门是否处于正常工作状态,是否完好不渗漏:

1.1.3定期试验消防栓，检查其喷水充实水柱是否达到规范或设计要求;

1.1.4定期试验安全泄压阀是否灵轻、可靠:

1.1.5检查消防栓管网的减压阀及其过滤器是否正常，定期清洗过滤器;

1.1.6定期检查阀门是否开关灵活、有效,阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的,须进行研磨工作,无法修复的予以更换,定期对阀门转动部位和螺栓加黄油润滑;

1.1.7检查止回阀启闭是否灵活、有效；

1.2绘修保养工作标准

1.2.1试验消防栓破玻按钮,消防栓水泵启动,各项联动设施动作,消防中心有报警信号和消防水泵状态显示;

1.2.2各阀门处于正常的开关状态，且有明显标志，阀体完好、不漏水；

1.2.3消防栓喷射时，其充实水柱达到设计或规范要求

1.2.4安全泄压阀和水锤吸纳器完好,工作灵敏、可靠、有效;

1.2.5减压阀和过滤器外观完好,减压阀工作稳定、可靠,且减压比例准确,过滤内无杂物,水流畅通;

1.2.6阀门开关灵活、有效,无锈蚀、渗漏;

1.2.7止回阀启闭灵活、有效,无水国流,外观完好；

1.3维修保养工作计划

1.3.1每月检查测试消防检破玻系统,试验破玻按钮,警铃是否鸣响、消防水泵是否启动、消防中心是否有报警信号及消防水泵状态显示;

1.3.2每月检查各阀门是否处于正常工作状态,是否完好不渗漏；

1.3.3每季至少一次试验消防栓，检查其喷水充实水栓是否达到规范或设计要求；

1.3.4每季定期试脸安全泄压阀是否灵敏,可靠;

1.3.5每月检查消防栓管网的减压阀及其过滤器是否正常,每季定期清洗过滤器；

1,3.6每季定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的，需进行研磨工作,无法修复的予以更换，定期对阀门转动部位螺栓加黄油；

1.3.7每月检查止回阀启闭是否灵活、有效:

2、自动喷水灭火系统、高压细水雾灭火系统、水泡灭火系统的维护保养

2.1维修保养工作内容

2.1.1检查试验楼层喷淋管网末端试验装置是否正常〔水压、流量是否达到要求);

2.1.2检查试验水流指示器动作是否灵敏,报警是否及时准确,复位是否正常，消防中心是否有显示等，压力开关是否工作,性能是否完好；

2.1.3检查喷淋头、管道是否完好,有无爆裂隐患；

2.1.4 检查各个阀门是否处于正常开启状态，试验楼层信号阀门开关是否灵活，消防中心是否有关闭信号显示；

2.1.5定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠有效；

2.1.6检查喷淋立管的自动排气阀的工作状态是否正常；

2.1.7检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动,消防中心显示是否准确；

2.1.8定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理，对阀门的接触面发现有缺陷的,需进行研磨工作，无法修复的予以更换，定期对阀门转动部位螺栓加黄油;

2.1.9检查止回阀启闭是否灵活、有效；

2.2维修保养工作标准

2.2.1楼层喷淋管网末端试验压力(动、静压力）流量符合设计或规范要求；

2.2.2水流指示器动作灵敏、报警准确、及时,复位正常,消防中心显示报警地址正确；压力开关工作正常,性能完好;

2.2.3喷淋头外观完好,无滴漏或爆破隐患;

2.2.4阀门处于正常开、关状态,有明显标志,信号阀门开、关灵活、有效,消防中心有关闭信号显示,报警地址准确；

2.2.5安全泄压阀外观完好,工作灵敏、可靠、有效；

2.2.6喷淋立管的自动排气阀无堵塞或漏水,工作正常;

2.2.7湿式报警阀外观完好,无渗漏，放水试验时动作灵敏，其压力开关联动喷淋泵启动，消防中心报警显示准确；

2.2.8阀门开关灵活、有效,无锈蚀、渗漏;

2.2.9止回阀启闭灵活、有效，无水回流,外观完好；

2.3维修保养工作计划

2.3.1每月分批次试验楼层喷淋管网末端试验装置是否正常（水压、流量是否达到要求）；每周检查一次楼层喷淋末端静压是否达到规范要求；

2.3.2每月检查试验水流指示器动作是否灵敏,报警是否及时准确,复位是否正常,消防中心是否有显示等;每月检查压力开关工作是否正常,性能是否完好；

2.3.3每月检查喷淋头、管道是否完好,有无破裂隐患；

2.3.4每月检查各个阀门是否处于正常开启状态,试验楼层信号阀门开关是否灵活，消防中心是否有关闭信号显示；

2.3.5每季定期试验安全泄压阀是否灵敏、可靠有效；

2.3.6每月检查喷淋立管的自动排气阀的工作状态是否正常；

2.3.7每月检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动,消防中心显示是否准确；

2.3.8每季定期检查阀门是否开关灵活、有效，阀门关闭不严或不能灵活使用的应及时修理,对阀门的接触面发现有缺陷的,需进行研磨工作,无法修复的予以更换。定期对阀门转动部位螺栓加黄油;

2.3.9每月检查止回阀启闭是否灵活、有效；

3、火灾自动报警系统的维护保养

3.1维修保养工作内容

3.1.1用专用测试仪器分期分批次全面测试探测器的动作及确认灯的显示,试验烟、温感探测器动作是否灵敏；

3.1.2检查试验主控屏是否正常,有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作,警铃蜂鸣是否鸣响；

3.1.3试验手报按钮报警，本层及其上、下各一层警铃是否动作鸣响，消防中心显示报警区域是否准确；

3.1.4检查主控屏和联动控制屏的各项输入、输出显示功能是否正常,并全面清洁、保养;

3.1.5检查各个界面（模块）和主机系统外围设备的通信、控制信号是否正常,检查界面（模块）输出电压是否正常,确保正常运行;

3.1.6检查工作电池组、充电器的工作状态以及检查备用电池的电压及其他指标参数是否符合要求;

3.1.7检查系统设备所有接线端子是否松动、破损和脱落;

3.1.8定期对备用电源进行1~2次充放电试验:1~3次主和备用电源自动切换试验；

3.1.9定期对感烟,感温探测器进行清洁,必要时进行清洗,确保报警灵敏；

3.1.10定期检测报警主机控制程序是否乱码，确保主机功能正常；

3.1.11定期测试报警主机系统的接地电阻是否满足要求，并做好记录。

3.2维修保养工作标准

3.2.1探测器动作灵敏，报警准确;

3.2.2主控屏工作正常,正常显示报警区域和输出联动信号；

3.2.3手报按钮动作灵敏,报警准确,联动功能正常;

3.2.4主控屏和联动控制屏外观完好、清洁，各项输入、输出显示功能正常；3.2.5界面(模块）各项参数正常,与外围设备的通信、控制信号正常；

3.2.6电池组的电压及其他参数正常,供电稳定、可靠；

3.2.7系统设备所有接线牢固，无松动、破损或脱落；

3.2.8主、备电源自动切换功能正常;

3.2.9探测器外观完好,内外部清洁,功能正常;

3.2.10报警主机控制程序正确,各项功能正常（含报警主机软件部分,如增加点位、编辑和调整逻辑程序、CRT图纸点位更改等）；

3.2.11系统接地电阻符合规范或设计要求；

3.3维修保养工作计划

3.3.1每月用专用检测仪器分期分批全面测试探测器的动作及确认灯的显示,试验烟、温感探测器动作是否灵敏;

3.3.2每月检查试验主控屏是否正常，有报警信号源时是否正确显示某区探测器动作，警铃蜂鸣是否鸣响；

3.3.3每月试验手报按钮报警，本层及其上、下各一层警铃是否动作鸣响；

3.3.4每周检查主控屏和联动控制屏的各个显示功能是否正常，并全面清洁、保养；

3.3.5每月检查各个界面（模块）和主机系统外围设备的反馈信号是否正常，每季定期测试界面（模块）输出电压是否正常，确保正常运行；

3.3.6每季检查工作电池组、充电器的工作状态以及检查备用电池的电压及其他指标参数是否符合要求；

3.3.7每季检查系统设备所有按线端子是否松动、破损和脱落。

3.3.8每季定期对备用电源进行1~2次充放电试验:1~3次主和备用电源自动切换试验。

3.3.9每季定期对感烟、感温探测器进行清洁，必要时进行清洗，确保报警灵敏；

3.3.10每周定期检测报警主机控制程序有否乱码,确保主机功能正常；

3.3.11每月定期测试报警主机系统的接地电阻是否满足要求,并做好记录。4、防火卷帘的维护保养

4.1维修保养工作内容

4.1.1试验感烟、感温探测器的联动卷帘降落的功能是否正常;

4.1.2试验现场手动控制按钮的功能是否正常,试验防火卷帘远程启降功能是否正常；

4.1.3试验防火卷帘控制器的功能是否正常；

4.1.4检查试验卷帘导轨和转动机构(含链条)运转是否正常,检查卷帘叶片有无变形；

4.1.5试验防火卷帘的联动功能是否正常，降落时消防中心有无显示。

4.2维修保养工作标准

4.2.1烟、温感动作,联动卷帘降落功能正常；

4.2.2现场和远程控制卷帘起、降功能正常；

4.2.3防火卷帘控制器功能正常；

4.2.4防火卷帘导轨和转动机构运转灵活，卷帘叶片无变形、脱落；

4.2.5防火卷帘联动功能正常,降落时消防中心有显示

4.3维修保养工作计划

4.3.1每月试验感烟、感温探测器的联动卷帘降落的功能是否正常；

4.3.2每月试验现场手动控制按钮的功能是否正常,试验防火卷帘远程启降功能是否正常；

4.3.3每月试验防火卷帘控制器的功能是否正常；

4.3.4 每月检查试验卷帘导轨和转动机构运转是否正常，检查卷帘叶片有无变形；

4.3.5每月试验防火卷帘的联动功能是否正常，降落时消防中心有无显示。

5、通讯系统的维护保养

5.1维修保养工作内容

5.1.1检查消防专用电话或插孔是否完好;

5.1.2每季定期试验每个消防电话或插孔的通讯是否畅通,语音是否清晰、响亮,消防中心电话主机显示通话部位是否正确。

5.2维修保养工作标准

5.2.1消防专用电话或插孔外观完好、清洁;

5.2.2消防专用电话通讯畅通，语音清晰、响亮,消防中心电话主机显示通话部位正确。

5.3维修保养工作计划

5.3.1每周检查消防专用电话或插孔是否完好；

5.3.2每季定期试验每个电话或插孔的通讯是否畅通,语音是否清晰、响亮,消防中心电话主机显示部位是否正确。

6、消防广播的维护保养

6.1维修保养工作内容

6.1.1试验火灾应急广播设备的功能是否正常。在试验中不论扬声器当时处于何种工作状态,都应能紧急切换到火灾事故广播上,音响清晰；

6.1.2检查保养消防扬声器,测试楼层扬声器的效果,声响是否响亮清晰；

6.1.3定期对消防广播主机进行一次检测维护保养;

6.1.4试验消防广播的选层广播功能是否正常。

6.2维修保养工作标准

6.2.1消防广播系统强制切换功能正常，且音响响亮、清晰；

6.2.2扬声器外观完好,声响效果响亮、清晰；

6.2.3广播主机运转灵活、可靠,控制功能正常；

6.2.4消防广播系统选层准确、可靠,功能正常。

6.3维修保养工作计划

6.3.1每季试验火灾应急广播设备的功能是否正常。在试验中不论扬声器当时处于何种工作状态,都应能紧急切换到火灾事故广播上，音响清晰；

6.3.2每月分批次检查保养楼层消防扬声器并测试其声响是否响亮、清晰；

6.3.3每季定期对消防广播主机进行一次检测维护保养;

6.3.4每月试验消防广播的选层广播功能是否正常。

7、消防联动系统（含防排烟系统)的维护保养

7.1维修保养工作内容

7.1.1检查试验消防正压送风机(排烟风机）及正压送风阀（排烟阀)的联动功能是否正常；

7.1.2测试空调通风系统、排风系统的防火阀功能及联动讯号功能是否正常；

7.1.3测试消防电梯的人工迫降的信号功能是否正常;

7.1.4测试非消防电梯迫降首层的信号和联锁信号功能是否正常；

7.1.5测试以上各联动机构消防中心相应控制屏的讯号是否正常；

7.1.6测试楼层非消防电源自动切断功能是否正常；

7.1.7检查试验联动警铃的功能是否正常；

7.1.8检查试验联动广播的功能是否正常；

7.1.9测试正压送风机（排烟风机)现场和远程启停控制功能是否正常；

7.1.10定期对正压送风机（排烟风机）、正压送风阀（排烟阀）进行保养,对转动部位加润滑油并调整风机皮带松紧度等。

7.2维修保养工作标准

7.2.1风机风阀联动功能正常,动作准确；

7.2.2防火阀阀体和易熔片完好,控制及反馈信号通讯畅通正常；

7.2.3消防电梯人工迫降功能正常；

7.2.4联动试验时有迫降电梯的信号输出，电压符合要求；

7.2.6联动楼层非消防电源自动切断功能正常；

7.2.7联动警铃的功能正常;

7.2.8联动广播的功能正常;

7.2.9现场和远程启、停风机的控制功能正常;

7.2.10 风机运行平稳，噪声低，风量、风压达到要求，风阀开、关灵活,密封性好,风机皮带松紧度适中。

7.3维修保养工作计划

7.3.1每月检查试验消防正压送风机（排烟风机）及正压送风阀（排烟阀）的联动功能是否正常

7.3.2每季测试空调通风系统、排风系统的防火阀功能及联动讯号功能是否正常；

7.3.3每季测试消防电梯的人工迫降的信号功能是否正常；

7.3.4每季测试非消防电梯迫降首层的信号和联锁功能信号是否正常；

7.3.5每季测试以上各联动机构消防中心相应控制屏的讯号是否正常；

7.3.6每季测试楼员非消防电源自动切断功能是否正常;

7.3.7每季检查试验联动警铃的功能是否正常;

7.3.8每季检查试验联动广播的功能是否正常;

7.3.9每月测试正压送风机（排烟风机）就地和远程启停控制功能；

7.3.10每季定期对正压送风机（排烟风机）、正压送风阀（排烟阀）进行保养,对转动部位加润滑油并调整皮带松紧度等；

8、水泵、恒压泵、控制柜、联动柜的维护保养

8.1维修保养工作内容

8.1.1检查试验自动和手动启动消防水泵，观察流量、压力、运行电流是否正常,并做好记录存档;

8.1.2检查各控制柜到消防中心信号是否正常,控制柜各指示灯各功能是否正常;

8.1.3定期检查联动柜内部电路,测试其功能是否正常，并进行吸尘、紧固接线的保养工作;

8.1.4定期检查消防水泵主备电源自动切换装置是否正常。打开水泵出水管上的放水试验阀，用主电源启动消防水泵，消防水泵启动应正常;关掉主电源,主、备电源切换正常,试验1~3次；

8.1.5定期测试水泵的相间及对地电阻是否符合要求,并做好记录；

8.1.6定期测试消防水泵的故障自投功能是否正常;

8.1.7定期添加或更换水泵的润滑油。

8.2维修保养工作标准

8.2.1 水泵运行平稳,流量、压力达到设计要求;

8.2.2控制框与消防中心信号通讯正常、准确,显示正确;

8.2.3控制柜、联动柜内按线无松脱、无撞火烧花,清洁无尘,功能正常；

8.2.4消防水泵末端双电源控制箱主备电源自动切换投入功能正常；

8.2.5水泵的相间及对地绝缘电阻符合要求；

8.2.6消防水泵控制柜的故障自投功能正常，即一台故障时，另一台能自动投入使用;

8.2.7水泵轴承润滑充分、可靠,水泵运行平稳,轴承不过热。

8.3维修保养工作计划

8.3.1每月检查试验自动和手动启动消防水泵,观察流量、压力、运行电流是否正常,并做好记录存档;

8.3.2每月检查各控制柜到消防中心信号是否正常,控制柜各指示灯各功能是否正常;

8.3.3每月定期检查联动柜内部电路，测试其功能是否正常,并进行吸尘、紧固接线的保养工作;

8.3.4 每月定期检查消防水泵主备电源自动切换装置是否正常。打开水泵出水管上的放水试验阀，用主电源启动消防水泵,消防水泵启动应正常;关掉主电源，主、备电源切换正常,试验1~3次;

8.3.5每季定期测试水泵的相间及对地电阻是否符合要求,并做好记录;

8.3.6每月定期测试消防水泵的故障自投功能是否正常;

8.3.7每季定期添加或更换水泵的润滑油。

备注:所有系统需在维保期内完成维保

**三、评估报告**

维保公司每年应为医院出具消防安全年度评估报告和高危单位消防安全评估报告（评估机构应有相应资质，费用已包含在维保服务费内）。

四、人员驻场

维保公司应为医院配备驻场人员（需持有相关证件上岗)24小时值班,医院安排驻场人员休息场地(驻场需物品由维保公司自备）,驻场人员负责医院消防设施的日常巡查、维护、保养，并对检查中发现的问题及时排除，在上级对医院进行安全检查时维保公司需安排工程师陪同检查并提供技术支持。

**五、日常维修及巡查要求**

维保公司驻场人员负责院内的所有消防设施的维修工作，更换及维修配件的人工费用已包含在消防维保服务费中,损坏配件优先使用医院自备的配件，如果医院没有则按照招标合同里配件报价表里的费用由维保公司采购更换，每月底按照工作量报销费用。

如需要改动或维修的工作量够大,则由维保公司提供维修工单，待院放 批准后方可维修,具体费用按市场价格双方协商。

**六、配件报价表**

6.1、配件报价表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **品名** | **规格型号** | **单位** | **单价** | **备注** |
| 1 | 点型感烟火灾探测器 | JBF4101 | 只 |  | 青鸟 |
| 2 | 点型感烟火灾探测器（带底座） | JBF4101 | 只 |  | 青鸟 |
| 3 | 点型感温火灾探测器 | JBF4111 | 只 |  | 青鸟 |
| 4 | 手动报警按钮 | J-SAP-JBF4121B | 只 |  | 青鸟 |
| 5 | 消火栓按钮 | JBF4121B | 只 |  | 青鸟 |
| 6 | 火灾声光报警器 | JBF4372E | 只 |  | 青鸟 |
| 7 | 输入模块 | JBF5131 | 只 |  | 青鸟 |
| 8 | 输入/输出模块 | JBF5141 | 只 |  | 青鸟 |
| 9 | 输出模块 | JBF4131 | 只 |  | 青鸟 |
| 10 | 数字显示盘 | JBF4061 | 台 |  | 青鸟 |
| 11 | 总线隔离器 | JBF4171 | 只 |  | 青鸟 |
| 12 | 消防电话分机 | DH9272 | 只 |  | 青鸟 |
| 13 | 多线端子模块 | JBF7012 | 只 |  | 青鸟 |
| 14 | 明装吸顶音响 | GRT3xM | 只 |  | 青鸟 |
| 15 | 点型感烟火灾探测器 | JJTY-GM-GST9611 | 只 |  | 海湾 |
| 16 | 点型感烟火灾探测器（带底座） | JJTY-GM-GST9611 | 只 |  | 海湾 |
| 17 | 点型感温火灾探测器 | JTW-ZOM-GST961 | 只 |  | 海湾 |
| 18 | 手动报警按钮 | J-SAM-GST9122 | 只 |  | 海湾 |
| 19 | 消火栓按钮 | J-SAM-GST9123 | 只 |  | 海湾 |
| 20 | 火灾声光报警器 | GST-MD-M9514 | 只 |  | 海湾 |
| 21 | 输入模块 | GST-LD-8300A | 只 |  | 海湾 |
| 22 | 输入/输出模块 | GST-LD-8301A | 只 |  | 海湾 |
| 23 | 输出模块 | GST-LD-8364H | 只 |  | 海湾 |
| 24 | 数字显示盘 | GST-LD-83657 | 台 |  | 海湾 |
| 25 | 总线隔离器 | GST-LD-81113 | 只 |  | 海湾 |
| 26 | 消防电话分机 | GST-TS-100A消防分机 | 只 |  | 海湾 |
| 27 | 多线端子模块 | JBF7012 | 只 |  | 海湾 |
| 28 | 明装吸顶音响 | GST-LD-11685 | 只 |  | 海湾 |
| 29 | 干粉灭火器 | 3公斤 | 只 |  | 淮海 |
| 30 | 干粉灭火器 | 4公斤 | 只 |  | 淮海 |
| 31 | 干粉灭火器 | 5公斤 | 只 |  | 淮海 |
| 32 | 干粉灭火器 | 8公斤 | 只 |  | 淮海 |
| 33 | 干粉灭火器 | 35公斤推车式 | 只 |  | 淮海 |
| 34 | 水基型灭火器 | 2L | 只 |  | 淮海 |
| 35 | 水基型灭火器 | 3L | 只 |  | 淮海 |
| 36 | 水基型灭火器 | 5L | 台 |  | 淮海 |
| 37 | 二氧化碳灭火器 | 2公斤 | 只 |  | 淮海 |
| 38 | 二氧化碳灭火器 | 3公斤 | 只 |  | 淮海 |
| 39 | 疏散指示灯 | 江门艺光 | 只 |  | 艺光 |
| 40 | 疏散指示灯（暗装） | 江门艺光 | 只 |  | 艺光 |
| 41 | 应急灯 | 江门艺光 | 只 |  | 艺光 |
| 42 | 压力表 |  | 只 |  |  |
| 43 | 电接点压力表 |  | 只 |  |  |
| 44 | 水带25米（含接头） |  | 盘 |  |  |
| 45 | 地面疏散标志（南楼用）恒盛智能 | 恒生智能 | 只 |  | 恒生智能 |
| 46 | 防火门维修 |  | 樘 |  |  |

备注：上述配件价格为完成维修内容需要的全部价格。（发票为增值税普通发票）

 6.2日常改造报价



备注：上述配件价格为完成维修内容需要的全部价格。（发票为增值税普通发票）